

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

“ ” _____ 20

_____ именуемая (ый) в дальнейшем

«Заказчик» и ООО «РемТемпСервис» в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые Стороны заключили Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные и отделочные работы в помещении (квартире) _____ расположенном по адресу _____ в соответствии со сметами (Приложения к договору) а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями договора и приложениями к нему.

1.2. Срок начала выполнения работ « _____ » _____ 20__ г. Конечный срок выполнения работ « _____ » _____ 20__ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется предоставить Помещение в виде пригодном для проведения работ, убрать мешающие работе предметы. 2.2. Заказчик не позднее двух рабочих дней до начала выполнения работ ,обеспечить беспрепятственный доступ в Помещение на время выполнения работ .

2.3. Заказчик вправе в любое время проверить ход и качество работ , не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора .

2.5. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика

2.6. В случае необходимости проведения дополнительных работ, сроки окончания работ продлеваются на время ,необходимое для выполнения дополнительных работ.

2.7. В случае нарушения Заказчиком п.2.1.,2.2.настоящего договора, срок выполнения работ сдвигается на срок задержки плюс 3 (три) рабочих дня.

2.8. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.9. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 процента от стоимости этапа (вида) работ за каждый день просрочки.

2.10. Исполнитель вправе привлекать к исполнению обязательств по договору других лиц (суб-подрядчиков)

2.11. Исполнитель вправе не приступать к работе, а «начатую» работу приостановить а также отказаться от исполнения Договора (расторгнуть договор) и потребовать оплаты выполненных работ в случае возникновения со стороны Заказчика действий препятствующих исполнению Договора, а равно действий ведущих к задержке работ.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере предусмотренном сметами (Приложения к договору).Цена работ указанная в смете является приблизительной (п.4 ст.79 ГК РФ). Фактическая стоимость выполненных работ указывается в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю сумму по каждому проделанному этапу выполненных работ.Полный расчет производится в день подписания акта сдачи -приемки выполненных

работ или отдельных этапов.

4. Приемка работы

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение одного рабочего дня момента получения сообщения от Исполнителя о готовности сдачи результата работ.Сдача работ Исполнителем и приемка их Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ который подписывается обеими Сторонами .В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителем делается отметка в акте.Заказчик в десятидневный срок обязан направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки.В случае неполучения Исполнителем мотивированного отказа ,а указанный срок Заказчик соглашается с тем что работы по акту приняты в полном объеме и без каких-либо замечаний.

4.2. В случае обнаружения недостатков или некачественно выполненных работ Исполнитель в разумный срок(ст.723 ГК РФ) Безвозмездно устраняет недостатки, либо по соглашению с Заказчиком соразмерно уменьшает сумму подлежащую оплате за выполненные работы.

5. Заключительные положения

5.1. На результат выполненных работ гарантийный срок составляет _____ (_____) месяцев.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Если иное не предусмотрено дополнительным соглашением работы выполняются из материала Заказчика.

5.4. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если споры из Договора не могут быть разрешены путем переговоров спорные вопросы будут ,разрешаются в порядке установленном действующим законодательством с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик:

ООО «РемТемпСервис»
Юр.Адрес: 127038,г.Москва,ул .Линии
Октябрьской Железной дороги
Д.1А,стр1

Почтовый адрес 105005,Москва
Ул.2-я Бауманская,д7,стр.1А

ИНН/КПП 7713744799/771301001

ОКПО 09166883

ОГРН 1127746198623

р/с 40702810038290015612

ОАО «Сбербанк России»

ИНН 7707083893, КПП 775003035

ОГРН 1027700132195

ОКПО 57972160,ОКВД 65.12

р/с 30301810800006003800

_____ / _____ /

_____ № _____

Выдан _____

Зарегистрирован (а) по адресу _____

Адрес проживания: _____

Тел _____

_____ / _____ /